



**TRIBUNALE DI MONZA**  
III Sezione Civile

C.P. SERIST SRL N. 3/2020

**AVVISO DI VENDITA**

I Commissari Giudiziali Delegati alla vendita Dott. Emanuele Gentili con studio in Monza via Oslavia 24 tel. 039.2302368 indirizzo e-mail [infostudio@studiogentili-eg.it](mailto:infostudio@studiogentili-eg.it) e Dott. Maurizio Oggioni con studio in Monza via Pelletier tel.039.380821 indirizzo e-mail [procedure@postudio.net](mailto:procedure@postudio.net);  
vista l'autorizzazione del Giudice Delegato;  
visti gli art. 107 l.f., 163 bis l.f. e 591 bis c.p.c.

AVVISA  
ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita dei seguenti beni:

**Lotto unico**

Ramo di Azienda avente ad oggetto il complesso dei beni e dei rapporti contrattuali organizzati per l'esercizio dell'attività di ristorazione e di somministrazione di pasti, in cui sono compresi:

- immobili siti in Agrate Brianza, via della Tecnica n. 6, id. al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 47, mapp. 15, sub. 1 – 2 – 3 (immobile id. al sub. 2 è concesso in locazione a Ladisa SpA);
- immobili siti in Agrate Brianza, nel complesso "Centro Direzionale Colleoni", via Girolamo Cardano n. sc, id. al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 31, mapp. 16, sub. 54 – 142 – 94 – 98 – 99;
- bene immobile sito in Quartu Sant'Elena (CA), loc. Sa Serrixedda, via Sa Serrixedda n. 7, id. al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 1, mapp. 1182, ed al Catasto Terreni al foglio 1, mapp. 1182;
- beni mobili strumentali;
- immobilizzazioni finanziarie ed immateriali;
- avviamento;
- rimanenze, nella consistenza che sarà verificata al momento dell'atto di cessione;
- contratti di lavoro dipendente;
- contratti di appalto di servizi in essere al momento della cessione.

**Data della vendita: 24 luglio 2020 ore 11.00** avanti al Giudice Delegato per le operazioni di vendita, dott. Simone Romito in Monza, via Vittorio Emanuele II, piano terra, stanza V012, denominata aula G per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

**Prezzo base Euro 4.875.000,00 Rilancio minimo Euro 50.000,00.**

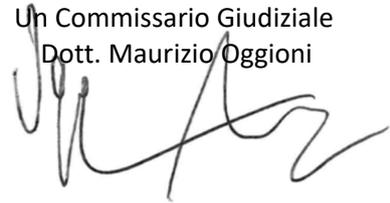
**MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO:**

- 1) **Cauzione**, da versarsi con assegno circolare, pari al **10% del prezzo offerto**;
- 2) **Saldo prezzo da versarsi entro e non oltre 60 giorni** dall'aggiudicazione; il saldo prezzo potrà essere corrisposto in parte mediante accollo liberatorio da parte del cessionario, previo esperimento di procedura ex art. 47 l. 428/1990, dei ratei di T.F.R., R.O.L., ferie e festività retribuite, tredicesima e quattordicesima mensilità maturati a carico di SERIST SRL sino all'atto di cessione, secondo la quantificazione che sarà operata da perito incaricato dalla società SERIST SRL; il residuo prezzo dovrà essere corrisposto in via pecuniaria.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare lo studio del Commissario Giudiziale dott. Maurizio Oggioni  
Monza, via S.M. Pellettier 4, tel. 039-380821, email [procedure@postudio.net](mailto:procedure@postudio.net), e del Commissario Giudiziale  
dott. Emanuele Gentili, Monza, via Oslavia 24, tel. 039-2302368 / 039-2316026, email  
[infostudio@studiogentili.org](mailto:infostudio@studiogentili.org).

Monza, 17 giugno 2020

Un Commissario Giudiziale  
Dott. Maurizio Oggioni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Oggioni', written over the printed name of the signatory.



TRIBUNALE DI MONZA  
**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Si fissa per il giorno 24/7/2020 ore 11.00 l'udienza avanti al Giudice Delegato per le operazioni di vendita, dott. Simone Romito (Monza, via Vittorio Emanuele II, piano terra, stanza V012, denominata aula G) per la deliberazione sulle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti.

1. La vendita avviene nello stato di diritto in cui i beni e i diritti si trovano.
2. I beni vengono venduti liberi da vincoli pregiudizievoli.
- 3. Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita quale prezzo base**
4. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
5. Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato, come sopra precisato, entro 60 giorni dalla data di emissione del decreto di aggiudicazione.

Si precisa:

- che la presente vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi ad esempio, quelli derivanti dalla necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

1. Per quanto attiene ai beni mobili oggetto della presente vendita eventuali necessità di adeguamento alle normative di legge saranno a carico dell'aggiudicatario.
2. È esclusa ogni e qualsivoglia garanzia per vizi sui beni oggetto della presente vendita e per il buon funzionamento degli stessi.
3. L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa partecipazione alla vendita, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.
4. L'aggiudicatario accetta incondizionatamente i beni, assumendosi ogni rischio relativo all'effettiva regolarità degli stessi, rinunciando a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo e/o al risarcimento del danno, e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità.

**MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Gli interessati entro le h. 12.00 del giorno antecedente alla data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti, devono formulare l'offerta di acquisto irrevocabile con le seguenti modalità:

le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la cancelleria fallimenti del Tribunale di Monza, in via Vittorio Emanuele II n. 5, piano secondo.

Sulla busta deve essere indicato un nome di fantasia – non il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita. Nessun'altra indicazione, a pena di inammissibilità dell'offerta di acquisto – né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta.

L'offerta di acquisto per la sua validità deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato il Ramo di Azienda. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare i beni oggetto della vendita a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare – in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;
- l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo indicato nel presente provvedimento, a pena di inammissibilità dell'offerta;

- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, non deve essere superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che sarà valutata, in caso di offerte di pari valore, ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione di ogni documento pubblicato sul sito del Tribunale di Monza in relazione al compendio per il quale viene presentata l'offerta.  
Alla proposta d'acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima:
- la fotocopia del documento di identità dell'offerente se persona fisica ovvero, se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente; l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Concordato preventivo n. 3/2020 – Tribunale di Monza", per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

#### DELIBERAZIONE SULL'OFFERTA E GARA TRA GLI OFFERENTI

All'udienza fissata per l'esame delle offerte il Cancelliere depositerà copia delle offerte e degli assegni circolari inerenti alle cauzioni.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nella prima parte di questo provvedimento; il compendio verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il giudice potrà disporre la vendita a favore del maggiore offerente che abbia presentato un'offerta ammissibile. Se non potesse individuarsi un maggior offerente perché tutte le offerte risultino di eguale importo, con identiche modalità temporali di pagamento del prezzo e non vi siano offerte in aumento il Giudice potrà aggiudicare il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

Si intende, in ogni caso, riservata al Tribunale ogni valutazione sulla validità delle offerte ai fini di ogni conseguente decisione sulla gara o sull'assegnazione.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art.108 legge fallimentare, come richiamato dall'art. 182 l. fall.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

#### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

Il giudice, contestualmente all'aggiudicazione del bene, ordinerà alla cancelleria la restituzione.

#### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato (per la parte da pagarsi in via pecuniaria) entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di emissione del decreto di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al concordato, le cui coordinate saranno comunicate dai Commissari giudiziali a mezzo Pec o raccomandata. Per l'emissione dell'atto di trasferimento dovrà essere data prova anche dell'eventuale perfezionamento dell'accollo di carattere liberatorio delle passività maturate nei confronti dei lavoratori dipendenti, come sopra specificate. In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione e, in caso di successiva vendita del compendio ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per spese ed oneri fiscali. Il trasferimento della proprietà avverrà con l'emissione del decreto di trasferimento dopo il versamento del prezzo (con le modalità sopra specificate) e delle ulteriori somme per spese ed oneri fiscali.

#### ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

- Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 631 – bis c.p.c..
- Inserimento su rete Internet all'indirizzo [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it) e sul portale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) dalla medesima data della pubblicazione sui quotidiani di cui sopra ai sensi dell'art. 490 comma 2 c.p.c.;
- Pubblicazione, per estratto sull'edizione regionale del quotidiano "La Repubblica" oltre al sito web correlato (ENTIETRIBUNALI.IT), nonché sull'edizione de Il Sole 24 Ore, alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 30 giorni anteriore alla vendita;
- Inserimento degli avvisi di vendita sui canali web di RCS Corriere della Sera dedicati al Tribunale di Monza (Corriere.it Milano, CORRIERE DIGITAL EDITION ECC.).

Si indica quale soggetto gestore della pubblicità la società Astalegale.net, Partita Iva 11761551008, PEC [astalegale@pec.it](mailto:astalegale@pec.it)

SI AVVISANO

tutti gli interessati all'acquisto che possono acquisire ogni informazione utile contattando i Commissari Giudiziali ai contatti sopra indicati.

Monza, 17 giugno 2020

Un Commissario Giudiziale  
Dott. Maurizio Oggioni

